



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 13.11.2017

№ 125

г. Барнаул

**Об утверждении границ территории и режима использования
территории объекта культурного наследия**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32 ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII – нач. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1.

2. Рекомендовать главе администрации города Барнаула Алтайского края (Дугин С.И.):

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII – нач. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1 и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII – нач. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1 и режима использования территории объекта культурного наследия

в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



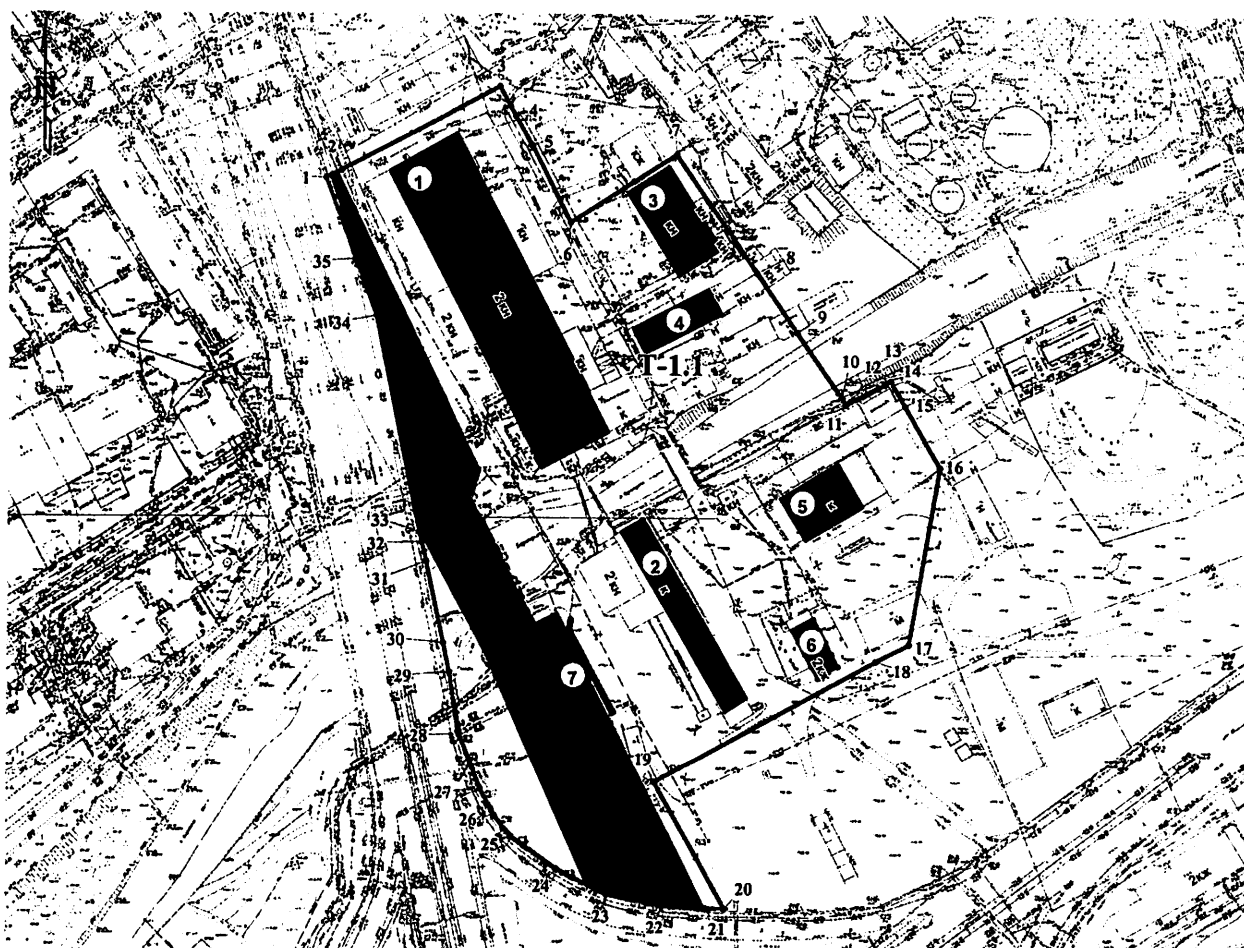
А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.11.2017 № 125

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода»,
кон. XVIII – нач. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения, кон. XVIII – нач. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1 (далее - объект культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода»), устанавливаются следующие территории: территория 1 (далее также – Т-1.1) и территория 2 (далее также – Т-1.2).

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 1
объекта культурного наследия
«Комплекс сооружений сереброплавильного завода»



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

-  - элементы (сооружения) объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода»;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1 - характерная (поворотная) точка границ территории объекта культурного наследия;
- T-1.1 - индекс территории объекта культурного наследия.

Экспликация элементов (сооружений) объекта культурного наследия
«Комплекс сооружений сереброплавильного завода»

1. «Главный производственный корпус»;
2. «Производственный корпус»;
3. «Здание конторы»;
4. Дом горных офицеров»;
5. «Здание склада»;
6. «Рудоприемная контора»;
7. «Плотина с кирпичной стеной»;
8. «Въездные ворота завода».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 1
объекта культурного наследия значения
«Комплекс сооружений сереброплавильного завода»

Граница T-1.1 с поворотными точками 1 – 2 – 3 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия «Главный производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 9,5 метра от его северо-западного фасада;

граница T-1.1 с поворотными точками 3 – 4 – 5 – 6 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль объекта культурного наследия «Главный производственный корпус» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 26,0 метров от его северо-восточного фасада;

граница T-1.1 с поворотными точками 6 – 7 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия «Здание конторы» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 2,5 метра;

граница T-1.1 с поворотными точками 7 – 8 – 9 – 10 – 11 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Здание конторы» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 7,0 метров, пересекает реку Барнаулку;

граница T-1.1 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль берега реки Барнаулки параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия «Здание

склада» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 32,5 метра;

граница Т-1.1 с поворотными точками 14 – 15 – 16 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия «Здание склада» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 36,7 метра;

граница Т-1.1 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад;

граница Т-1.1 с поворотными точками 17 – 18 – 19 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Рудоприемная контора» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 5,1 метра;

граница Т-1.1 с поворотными точками 19 – 20 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток вдоль стены объекта культурного наследия «Плотина» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 5,7 метра;

граница Т-1.1 с поворотными точками 20 – 21 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль асфальтированной дороги;

граница Т-1.1 с поворотными точками 21 – 22 – 23 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по объекту культурного наследия «Плотина» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода»;

граница Т-1.1 с поворотными точками 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль асфальтированной дороги развязки проспекта Красноармейского и улицы Мамонтова;

граница Т-1.1 с поворотными точками 28 – 29 – 30 – 31 – 32 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль конструкций моста по четной стороне проспекта Красноармейского, пересекая реку Барнаулку;

граница Т-1.1 с поворотными точками 32 – 33 – 34 – 35 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по объекту культурного наследия «Плотина» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» по четной стороне проспекта Красноармейского.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории 1 объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	599035.60	2387939.87
2	599039.03	2387946.28
3	599076.48	2388013.10
4	599064.26	2388020.40
5	599051.86	2388027.81
6	599019.42	2388045.25
7	599049.01	2388090.29
8	598999.93	2388126.25
9	598974.78	2388144.04
10	598947.46	2388163.83
11	598944.73	2388165.57
12	598952.08	2388179.41
13	598953.59	2388182.24
14	598955.08	2388184.61
15	598944.59	2388191.08
16	598919.01	2388206.65
17	598843.13	2388195.39
18	598835.81	2388181.39
19	598781.75	2388087.78
20	598727.71	2388119.61
21	598727.88	2388111.46
22	598728.28	2388092.55
23	598732.84	2388068.52
24	598742.96	2388046.75
25	598756.70	2388026.66
26	598765.55	2388019.19
27	598776.96	2388012.83
28	598800.72	2388003.28
29	598826.73	2387998.07
30	598839.11	2387995.09
31	598873.77	2387986.80
32	598881.78	2387984.88
33	598886.11	2387983.61
34	598977.56	2387962.93
35	599001.70	2387953.36

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ 2
объекта культурного наследия значения
«Комплекс сооружений сереброплавильного завода»

Граница Т-1.2 с поворотными точками 36 – 37 – 38 – 39 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии застройки, на расстоянии 4,6 метра от северо-западного фасада объекта культурного наследия «Въездные ворота завода» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода»;

граница Т-1.2 с поворотными точками 39 – 40 – 41 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток, перпендикулярно улице Ползунова, вдоль северо-восточного фасада объекта культурного наследия «Въездные ворота завода» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода»;

граница Т-1.2 с поворотными точками 41 – 42 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль юго-восточного фасада объекта культурного наследия «Въездные ворота завода» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода» на расстоянии 23,9 метра;

граница Т-1.2 с поворотными точками 42 – 43 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль внутриквартального проезда;

граница Т-1.2 с поворотными точками 43 – 44 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад с отступом от торцевого юго-восточного фасада двухэтажного каменного здания по адресу: ул. Ползунова, д. 39е;

граница Т-1.2 с поворотными точками 44 – 45 – 46 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль юго-западного фасада двухэтажного каменного здания по адресу: ул. Ползунова, д. 39е;

граница Т-1.2 с поворотными точками 46 – 47 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по границе землеотвода здания по адресу: ул. Ползунова, д. 41;

граница Т-1.2 с поворотными точками 47 – 48 проходит в направлении на северо-запад

граница Т-1.2 с поворотными точками 48 – 49 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль юго-восточного фасада каменного здания по адресу: улица Ползунова, д.41;

граница Т-1.2 с поворотными точками 49 – 50 – 51 – 36 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад по границе объекта культурного наследия «Въездные ворота завода» в составе объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», вдоль северо-восточного фасада здания по адресу: улица Ползунова, д.41.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории 2 объекта культурного наследия «Комплекс сооружений сереброплавильного завода»

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-22)	
	X	Y
1	2	3
36	599177.16	2388013.99
37	599221.55	2388078.56
38	599222.27	2388079.60
39	599225.76	2388085.24
40	599221.46	2388087.82
41	599212.14	2388094.22
42	599205.79	2388084.02
43	599150.48	2388067.82
44	599133.07	2388043.06
45	599145.37	2388034.78
46	599158.35	2388026.04
47	599158.06	2388025.31
48	599159.51	2388024.40
49	599160.46	2388025.43
50	599163.80	2388023.12
51	599173.48	2388016.70

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.11.2017 № 125

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории 1 и территории 2 объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений сереброплавильного завода», кон. XVIII – нач. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 37, 37а, 39, 39/1

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - орган охраны объектов культурного наследия).

1.4. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.5. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

1.6. Размещение рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театраль-

зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

1.7. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

1.8. Расчистка, восстановление и благоустройство русла реки, сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии, элементов исторического ландшафта на основании проектной документации, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.9. Проведение спасательных археологических работ на основании разрешения (открытого листа).

2. Запрещается:

2.1. Снос объекта культурного наследия и его элементов.

2.2. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории 1 и территории 2 объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением линий электропередач.

2.4. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия.

2.5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.6. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

2.7. Распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и территории 1, территории 2.

2.8. Посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию элементов объекта культурного наследия.

2.9. Размещение построек и сооружений (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), высоких глухих ограждений (заборов), за исключением объектов необходимых для сохранения, содержания, использования и популяризации объекта культурного наследия.

2.10. Размещение автостоянок, за исключением служебных и специальных автомобилей.